**АМЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23.11.2018 с. Ширыштык № 66-Р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» АМЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Амыльский сельсовет» и ввести его в действие с 01 января 2019 года.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  **0,1** |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); |  |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); |  |
| 1.3. | комната; |  |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; |  |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |  |
| 1.6. | гараж, машино-место; |  |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |  |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | **2** |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | **0,5** |

1. Предоставить налоговую льготу категориям налогоплательщиков в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц ветеранов и инвалидов боевых действий
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в издании «Амыльский вестник»

Председатель Амыльского

Сельского Совета депутатов Н.Н. Затулин

Глава администрации

Амыльского сельсовета Н.Н. Затулин

**АМЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.11.2018  |  с. Ширыштык | № 67-Р |

Об установлении ставок земельного налога

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Амыльского сельсовета Каратузского района Красноярского края, Амыльский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Амыльский сельсовет» земельный налог.
2. Установить следующие ставки земельного налога:
	1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* 1. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
1. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:
	1. Для налогоплательщиков - организаций:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освободить от налогообложения категории налогоплательщиков предусмотренные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации дополнительно к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса РФ от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления, некоммерческие организации, финансируемые за счет средств краевого и (или) местного бюджета;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

- учреждения культуры;

- учреждения образования;

- муниципальное образование «Каратузский район».

 6. Порядок и основание применения льгот указанным категориям налогоплательщиков осуществляется в соответствии с Налоговым Кодексом.

 7. Считать утратившими силу решение Амыльского сельского Совета депутатов от 31.10.2016 № 23-Р «Об установлении земельного налога на 2017 год».

 8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету и налоговой политике.

 9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2018 года по земельному налогу.

10. Настоящее решение подлежит опубликованию в издании «Амыльский вестник».

Председатель Амыльского

сельского Совета депутатов Н.Н. Затулин

Глава администрации Амыльского сельсовета Н.Н. Затулин